



## Checkliste Kaufvertrag Grundstück (mit oder ohne Haus)

Diese Checkliste dient der Vorbereitung Ihres Grundstückskaufvertrag. Die Checkliste soll eine persönliche Beratung und Besprechung in Ihrer Angelegenheit unterstützen, jedoch nicht ersetzen. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen können, ist sie eine große Hilfe zur Umsetzung Ihrer Vorstellungen.

Bei Fragen und Unklarheiten wenden Sie sich bitte jederzeit an uns.  
Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

---

Dieses PDF-Formular können Sie einfach per Tastatur an Ihrem PC ausfüllen und ausdrucken. Alternativ speichern Sie es als PDF-Datei und senden es über den Button „Senden“ am Ende des Dokuments an folgende E-Mail-Adresse:  
mail@gf-notare.de

**Angaben zu dem Verkäufer/ den Verkäufern**

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße/ Hausnummer		
PLZ/ Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)		
Steueridentifikations- nummer		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand	<input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> kein Ehevertrag <input type="radio"/> Gütergemeinschaft	<input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> kein Ehevertrag <input type="radio"/> Gütergemeinschaft

**Angaben zu dem Käufer/ den Käufern**

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße/ Hausnummer		
PLZ/ Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)		
Steueridentifikations- nummer		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand	<input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> kein Ehevertrag <input type="radio"/> Gütergemeinschaft	<input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> kein Ehevertrag <input type="radio"/> Gütergemeinschaft

Vertragsobjekt/ Immobilie	
Flurstücke	
Grundbuch von	
Blatt	
Anschrift	
Grundstück	<input type="radio"/> ganzes Grundstück <input type="radio"/> Teilfläche in qm von (Lageplan erbeten)
Bei Teilfläche: Vermessungskosten trägt	
<input type="radio"/> Verkäufer <input type="radio"/> Käufer	

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände
Küche, Möbel, Maschinen, etc.

Aktuelle Nutzung
<input type="radio"/> land- oder forstwirtschaftlich <input type="radio"/> Bauplatz <input type="radio"/> Wohnhaus mit Grundstück <input type="radio"/> Leerstand <input type="radio"/> bewohnt vom Verkäufer, Räumung bis  <input type="radio"/> vermietet, Räumung bis <input type="radio"/> vermietet, Käufer übernimmt Mietvertrag <input type="radio"/> sonstiges, nämlich

Kaufpreis	
Kaufpreis in Euro	
davon für bewegliche Gegenstände	
Kreditinstitut des Verkäufers	
IBAN des Verkäufers	
Grundschild bestellen?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

Besitzübergang/ Schlüsselübergabe
<input type="radio"/> nach Kaufpreiszahlung (üblich) <input type="radio"/> sofort nach Beurkundung <input type="radio"/> Datum

Makler	
Makler beteiligt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Name	
Anschrift	

Sonstiges (z.B. bekannte Mängel, Altlasten, Wünsche an die Vertragsgestaltung, Besonderheiten)

Zusendung des Entwurfs an den Verkäufer	
per	<input type="radio"/> E-Mail <input type="radio"/> Post
an (Kontaktdaten, z. B. E-Mail)	

Zusendung des Entwurfs an den Makler	
per	<input type="radio"/> E-Mail <input type="radio"/> Post
an (Kontaktdaten, z. B. E-Mail)	

Zusendung des Entwurfs an den Käufer	
per	<input type="radio"/> E-Mail <input type="radio"/> Post
an (Kontaktdaten, z. B. E-Mail)	

DRUCKEN

SENDEN