



## Checkliste Schenkung Immobilie (Grundstück/Wohnung)

Diese Checkliste dient der Vorbereitung Ihres Überlassungsvertrags. Die Checkliste soll eine persönliche Beratung und Besprechung in Ihrer Angelegenheit unterstützen, jedoch nicht ersetzen. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen können, ist sie eine große Hilfe zur Umsetzung Ihrer Vorstellungen.

Bei Fragen und Unklarheiten wenden Sie sich bitte jederzeit an uns.  
Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

---

Dieses PDF-Formular können Sie einfach per Tastatur an Ihrem PC ausfüllen und ausdrucken. Alternativ speichern Sie es als PDF-Datei und senden es über den Button „Senden“ am Ende des Dokuments an folgende E-Mail-Adresse:  
mail@gf-notare.de

Angaben zu dem/n Veräußerer/n		
	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)		
Steueridentifikations- nummer		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand	<input type="radio"/> mit Ehevertrag <input type="radio"/> ohne Ehevertrag	<input type="radio"/> mit Ehevertrag <input type="radio"/> ohne Ehevertrag

Angaben zu dem/n Erwerber/n		
	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache angeben)		
Steueridentifikations- nummer		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand	<input type="radio"/> mit Ehevertrag <input type="radio"/> ohne Ehevertrag	<input type="radio"/> mit Ehevertrag <input type="radio"/> ohne Ehevertrag

Grundstück	
Flurstücke	
Grundbuch von	
Blatt	
Anschrift	
Grundstück	<input type="radio"/> ganzes Grundstück <input type="radio"/> Teilfläche in qm von (Lageplan erbeten)

Eigentumswohnung	
Grundbuch von	
Blatt	
Wohnungs-Nr.	
Flurstück/e	
Anschrift	
Verwalter	

Aktuelle Nutzung
<input type="radio"/> land- oder forstwirtschaftlich <input type="radio"/> Bauplatz <input type="radio"/> Wohnhaus mit Grundstück <input type="radio"/> Leerstand <input type="radio"/> bewohnt vom Veräußerer <input type="radio"/> bewohnt vom Erwerber <input type="radio"/> vermietet <input type="radio"/>

Schuldenübernahme	
<input type="radio"/> Objekt ist schuldenfrei <input type="radio"/> Schulden trägt Veräußerer <input type="radio"/> Schulden übernimmt Erwerber	
Höhe	
Gläubiger	
Darlehens-Nr.	
erstmals zum	

Nutzungsrecht Veräußerer
<input type="radio"/> Nießbrauch <input type="radio"/> Wohnungsrecht <input type="radio"/> im ganzen Objekt <input type="radio"/> beschränkt auf

Zahlung an Geschwister des Erwerbers	
<input type="radio"/> Nicht gewünscht	
<input type="radio"/> Empfänger	
Betrag in €	
IBAN	
Bank	
<input type="radio"/> Empfänger	
Betrag in €	
IBAN	
Bank	

Rückübertragungsrechte
<input type="radio"/> nicht gewünscht <input type="radio"/> gewünscht <input type="radio"/> bei Verkauf, Belastung oder Insolvenz <input type="radio"/> bei Tod des Erwerbers <input type="radio"/> bei Scheidung des Erwerbers

Pflichtteilsrecht Erwerber
<input type="radio"/> Schenkung wird auf Pfl. hteil angerechnet <input type="radio"/> Erwerber erklären Pfl. hteilsverzicht

Pflichtteilsrecht Geschwister
<input type="radio"/> Geschwister erklären vollständigen Pfl. hteilsverzicht <input type="radio"/> Pfl. hteilsverzicht beschränkt auf geschenktes Objekt

Zusendung des Entwurfs	
per	<input type="radio"/> E-Mail <input type="radio"/> Post
an (Kontaktdaten, z.B. E-Mail)	