



Checkliste zum Tauschvertrag

Diese Checkliste dient der Vorbereitung zu Ihrem Tauschvertrag. Die Checkliste soll eine persönliche Beratung und Besprechung in Ihrer Angelegenheit jedoch nicht ersetzen. Auch wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen können, ist sie eine große Hilfe zur Umsetzung Ihrer Vorstellungen.

Bei Fragen und Unklarheiten wenden Sie sich bitte jederzeit an uns.
Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Dieses PDF-Formular können Sie einfach per Tastatur an Ihrem PC ausfüllen und ausdrucken. Alternativ speichern Sie es als PDF-Datei und senden es über den Button „Senden“ am Ende des Dokuments an folgende E-Mail-Adresse:
mail@gf-notare.de

Angaben zum Veräußerer

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID-Nr.		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/>	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/>
<p>Hinweis: Wenn der Veräußerer in Zugewinnngemeinschaft lebt und mit dem Tausch über sein ganzes oder fast ganzes (mehr als ca. 70 %) Vermögen verfügt, ist zum Vertrag die Zustimmung des Ehepartners auch dann erforderlich, wenn dieser nicht Miteigentümer ist.</p>		

Angaben zum Erwerber

	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
ggf. abweichender Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> zu %	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> zu %
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/>	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="radio"/>
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="radio"/> Kind <input type="radio"/> Ehegatte <input type="radio"/> Enkel <input type="radio"/>	<input type="radio"/> Kind <input type="radio"/> Ehegatte <input type="radio"/> Enkel <input type="radio"/>

Angaben zu Objekt 1	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer	
Lage/Anschrift	
Gegenstand	<input type="radio"/> Teilfläche, Größe ca. m ² <input type="radio"/> Bauplatz <input type="radio"/> landwirtschaftl. Grundbesitz <input type="radio"/> Wohnung <input type="radio"/> Stellplatz
Grundstücksverkehrs-gesetz	Wurden in den letzten drei Jahren mehr als ¹ ha land- oder forstwirtschaftlicher Grundbesitz veräußert? <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja
Vermessung	Vermessungsantrag stellt <input type="radio"/> <input type="radio"/> Notar Vermessungskosten trägt <input type="radio"/>
Erschließung	<input type="radio"/> voll erschlossen <input type="radio"/> nicht erschlossen <input type="radio"/> teilweise erschlossen; es fehlt:

Derzeitige Nutzung
<input type="radio"/> nicht verpachtet/vermietet <input type="radio"/> verpachtet/vermietet an

Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
<input type="radio"/> bereits erfolgt am: <input type="radio"/> bei Vertragsschluss <input type="radio"/> mit Bezahlung der Tauschaufgabe

Angaben zu Objekt 2	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer	
Lage/Anschrift	
Gegenstand	<input type="radio"/> Teilfläche, Größe ca. m ² <input type="radio"/> Bauplatz <input type="radio"/> landwirtschaftl. Grundbesitz <input type="radio"/> Wohnung <input type="radio"/> Stellplatz
Grundstücksverkehrs-gesetz	Wurden in den letzten drei Jahren mehr als ¹ ha land- oder forstwirtschaftlicher Grundbesitz veräußert? <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja
Vermessung	Vermessungsantrag stellt <input type="radio"/> <input type="radio"/> Notar Vermessungskosten trägt <input type="radio"/>
Erschließung	<input type="radio"/> voll erschlossen <input type="radio"/> nicht erschlossen <input type="radio"/> teilweise erschlossen; es fehlt:

Derzeitige Nutzung
<input type="radio"/> nicht verpachtet/vermietet <input type="radio"/> verpachtet/vermietet an

Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
<input type="radio"/> bereits erfolgt am: <input type="radio"/> bei Vertragsschluss <input type="radio"/> mit Bezahlung der Tauschaufgabe

Angaben zur Tauschaufgabe

Tauschaufgabe	<input type="radio"/> keine <input type="radio"/> Summe €
Fälligkeit	<input type="radio"/> zum: <input type="radio"/> nach üblichen vom Notar zu überwachenden Formalitäten (Eintragung Vormerkung, Lastenfreistellung, Genehmigungen...)
IBAN, Institut	

Sonstiges

Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten)	<input type="radio"/> nicht bekannt <input type="radio"/> ja und zwar:
Sind Dienstbarkeiten notwendig??? (Geh- und Fahrrechte, Leitungs- rechte...)	<input type="radio"/> Nein: <input type="radio"/> Ja; welche

Entwurf per

<input type="radio"/> E-Mail <input type="radio"/> Post
